

## Linee guida agenti

### COS'È FABEREXPERT

FaberExpert è una **rete di imprese edili e studi professionali**.

FaberExpert supporta le imprese della propria rete nella gestione degli interventi edili e accelera il tempo di realizzazione delle opere.

Grazie all'approccio di rete FaberExpert riesce a fornire il servizio su tutto il territorio nazionale.

Questa struttura permette inoltre di **identificare per ogni singolo intervento lo studio di progettazione e l'impresa più adeguati** a svolgere il lavoro. Non propone un ventaglio di possibilità, ma una soluzione dedicata alla tipologia ed al carattere dell'intervento (a seconda di localizzazione geografica, dimensione dell'edificio, tipologia di intervento, ecc.).

### IL RUOLO DI FABEREXPERT

Il ruolo di FaberExpert è quello di identificare lo studio professionale e l'impresa esecutrice e di agevolare il **coordinamento delle varie figure che prendono parte al progetto**, favorendo il dialogo e la collaborazione fra clienti/amministratori-studi professionali-imprese/general contractors, attraverso il supporto di sistemi tecnologici dedicati e un team specializzato.

FaberExpert monitora le fasi del processo tecnico-burocratico per **assicurare l'avvio delle opere nel più breve tempo possibile**.

### SERVIZI ALLE IMPRESE

- selezione di **opportunità concrete e in linea con il profilo dell'impresa** (provenienti direttamente da studi di amministrazione o studi professionali)
- **gestione degli aspetti relazionali/commerciali con amministrazioni e intermediari, permettendo all'impresa di concentrarsi sul proprio lavoro**. L'impresa viene contattata soltanto nel momento in cui deve quotare l'intervento
- supporto nella gestione dei rapporti con amministratore/studio professionale fino a inizio lavori
- ottimizzazione dei tempi grazie ad un processo strutturato condiviso con tutte le parti
- supporto di una **piattaforma che permette di tracciare lo stato di avanzamento delle attività** propedeutiche all'avvio del cantiere e favorisce la cooperazione tra amministratori, studi professionali e impresa
- condivisione del sistema di monitoraggio dello status della pratica su portale FaberExpert
- FaberExpert non mette in concorrenza le imprese fra di loro, per cui, laddove l'impresa collabori attivamente e in tempi rapidi, viene presentata al cliente la proposta di un'unica impresa
- in particolari circostanze, agevolare la fornitura di materiali tramite accordi con fornitori/produttori
- favorire accordi tra impresa e società che si occupano della cessione del credito, laddove l'impresa non sia ancora strutturata per gestire lo sconto in fattura

### SERVIZI AGLI STUDI DI AMMINISTRAZIONE

- fornire supporto nella **gestione dei rapporti fra tutti i soggetti interessati** (impresa-studio professionale) per abbreviare tempistiche di inizio lavori
- **identificare imprese edili e studi professionali più adatti** a seconda delle caratteristiche di ogni singolo intervento, con possibilità di gestire interventi su un numero rilevante di immobili
- pianificazione degli interventi edili su tutto il parco immobili gestito dell'amministrazione condominiale, soprattutto in presenza di parchi immobili di dimensioni significative
- ottimizzazione dei tempi grazie ad un processo strutturato condiviso con tutte le parti
- **condivisione del sistema di monitoraggio dello status della pratica** su portale FaberExpert
- in particolari circostanze, agevolare la fornitura di materiali tramite accordi con fornitori/produttori
- favorire accordi tra amministrazione condominiale e società che si occupano della cessione del credito, laddove il condominio non sia ancora strutturato per gestire lo sconto in fattura
- tutti i servizi FaberExpert resi a condomini e amministrazioni condominiali sono effettuati a titolo gratuito